



Mustvee Vallavalitsus  
info@mustvee.ee  
Tartu tn 28  
49603, Jõgeva maakond, Mustvee  
vald, Mustvee linn

Teie 26.05.2026

Meie 10.06.2026 nr 7.1-2/26/9095-2

### **Kalda tn 8 kinnistu ehitusteatise kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Mustvee valla Raja küla Kalda tn 8 kinnistu ehitusteatise (menetlus nr 548835, EHR kood nr 120825813).

Kinnistu (katastritunnus 65701:001:2510) asub riigitee nr 14110 Murru-Mustvee tee (edaspidi *riigitee*) km 5,67-5,69 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse põlenud elamu ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Dmitri Onoprijuk'i koostatud töö nr 0860 „*Põlenud elamu ümberehituse projekt*.“

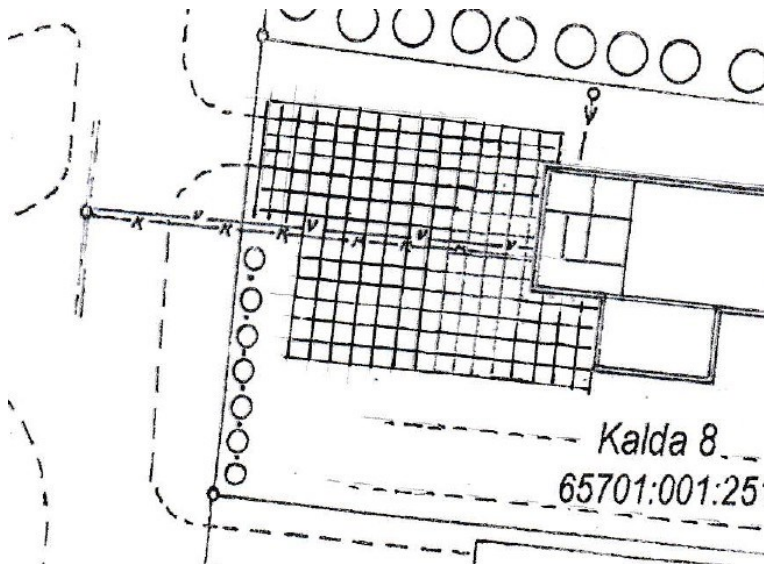
Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud projekti materjalidega ning palume projekti täiendada järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse kavandatava hoone ning rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Kanda parkimiskohtade arv ning asukohad asendiplaanile, käsitleda parkimist ka seletuskirjas.
4. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
5. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.  
Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele

maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaan vastavalt meie [riigivara kasutamiseks andmise juhendile](#).

Hetkel on projekti asendiplaanil kujutatud riigiteega ristuvad vee ja reovee kanalisatsiooni trassid, kuid jooniselt ei ole võimalik aru saada, kas tegemist on terves ulatuses olemasolevate trassidega või on tegemist osaliselt olemasolevate ning osaliselt uute trassidega (vt Joonis 1).

Eristada asendiplaanil olemasolevad ning projekteeritavad vee- ja kanalisatsioonitrassid. Kui projekteeritavad trassid asuvad osaliselt riigitee alusel maaüksusel, tuleb projekti koosseisus esitada ka IKÕ plaan (vt eelneva lõigu selgitus).



Joonis 1. Väljavõte projekti asendiplaanist

6. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele.
7. Projekti seletuskirjas pt 2 „Asendiplaani osa“ p 2.1 „Asukoht ja üldtingimused“ on kirjas: *Lähim tuletõrje veevõtu koht paikneb põhja pool piki Kalda tänavat ca 150 m kaugusel.* Samas on projekti asendiplaanile hoone taha hoonest ca 4 m kaugusel kujutatud 37,5 m<sup>3</sup> tuletõrje veehoidla ning markeetitud seisuplats ja osaliselt juurdepääsutee, kuid projekti seletuskirjas seda lahendust ei käsitleta.  
Kui Kalda tänaval hoonest ca 150 m kaugusel asub lähim tuletõrje veevõtu koht, kas siis on vajalik rajada hoone taha hoovi tuletõrje veehoidla? Juhul kui kinnistule rajatakse tuletõrje veehoidla, siis kus asub hüdrant? Juhime tähelepanu, et hüdrant ei tohi asuda hoonele lähemal kui 30 m ning hüdrantile peab olema tagatud vähemalt 3,5 m laiune ning 25 t kandevõimega juurdepääsutee.  
Hetkel on projekti seletuskirja ning asendiplaani joonisel vastuolu. Korrigeerida projekti vastavalt sellele, kumb lahendus on õige.
8. Kanda projekti asendiplaanile elektri liitumispunkti asukoht.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 **jätame ehitusteatise kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 0860\_EP\_AA-3-01\_seletus
2. 0860\_EP\_AS-4-02\_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee